

Wohnhaus mit toller Einbauküche

Objekt: 0-000004021 • 26639 Wiesmoor
199.999,00 €

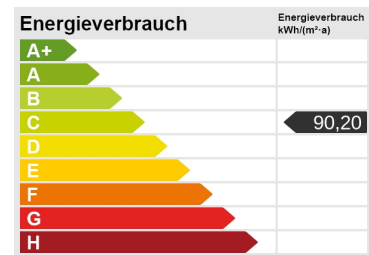


Daten

ImmoNr	0-000004021
Kaufpreis	199.999,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
PLZ	26639
Ort	Wiesmoor
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Grundstücksgröße	ca. 500 m ²
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Nutzfläche	ca. 60 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Fenster	Holz-Iso-Fenster
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Holz
Dachform	Satteldach

Daten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	90,2 kWh/(m²a)
Ausstelldatum	18.02.2024
Energieausweis	
Energieausweis gültig bis	18.02.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Baujahr Heizung	2015
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C





Seiten-Ansicht



Rück-Ansicht



Seiten-Ansicht



überdachte Terrasse

Ihr Ansprechpartner



Herr Jörn Lumpe

Hauptstraße 144
26639 Wiesmoor

Telefon: 04941 1703-9030

Mobil: 0175 2756913

E-Mail: joern.lumpe@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.