

Bezugsfreie Dachgeschosswohnung in Kliniknähe

Objekt: RVB-455 • 26655 Westerstede
99.000,00 €



Daten

ImmoNr	RVB-455
Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26655
Ort	Westerstede
Etage	Dachgeschos
Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1992
Zustand	dem Alter entsprechend, renovierungsbedürftig
Grundstücksgröße	ca. 2.998 m ²
Miteigentumsanteil	130/10.000
Wohnfläche	ca. 34 m ²
Nutzfläche	ca. 7 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 3 m ²
Küche	Einbauküche
Fenster	Kunststoff-Iso-Fenster
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv

Lage

Westerstede, im Herzen des Ammerlands, besticht vor allem durch die sehr guten Nahversorgungsmöglichkeiten sowie die ärztliche Versorgung. Die Ammerland-Klinik ist über die Jahre immer weiter gewachsen und hat auch über die Grenzen des Ammerlandes hinweg einen sehr guten Ruf und ist Arbeitgeber für viele Menschen in der Region.

Sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind teilweise, genau wie die Ammerland-Klinik, fußläufig zu erreichen.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls in wenigen Minuten. Die Universitätsstadt Oldenburg ist in ca. 20 Minuten bequem erreichbar.

Trotz der zentralen Wohnlage befindet sich die Wohnung abseits von Lärm und Trubel.



Eingangsbereich



Parkplätze direkt vor der Tür



Eingangsbereich im Erdgeschoss



Flur

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Wiebke Foorden

Ostertorstraße 100
26670 Uplengen

Telefon: 04941 1703-9010

Mobil: 0171 6707057

E-Mail: wiebke.foorden@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.