

TOP Altersruhesitz – vermietet – mitten in der Stadt

Objekt: RVB-452 • 26409 Wittmund
169.000,00 €



Daten

ImmoNr	RVB-452
Kaufpreis	169.000,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26409
Ort	Wittmund
Objektart	Haus
Objektyp	Reihenendhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Grundstücksgröße	ca. 588 m ²
Miteigentumsanteil	33/100
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Nutzfläche	ca. 33 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Fenster	Kunststoff-Iso-Fenster, Außenrollläden
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Lage

Dieses charmante Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage in Wittmund. Die Umgebung ist geprägt von überwiegend wohnwirtschaftlicher Bebauung und bietet ein entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Die Innenstadt von Wittmund mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem erreichbar. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die gute Anbindung an das regionale Straßennetz sind auch die umliegenden Orte sowie die Nordseeküste komfortabel erreichbar. Somit verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer praktischen Infrastruktur und einer attraktiven regionalen Anbindung.



Frontansicht



kleines Rasenstück am Haus



Wohnzimmer mit Erker



Rasengrundstück ums Haus

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Imke Weerda

Drostenstraße 1
26409 Wittmund

Telefon: 04941 1703-9021

Mobil: 0151 15328562

E-Mail: imke.weerda@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.