

Einfamilienhaus mit Garage in Blomberg

Objekt: RVB-391 • 26487 Blomberg
269.000,00 €



Daten

ImmoNr	RVB-391
Ogulo-Link	https://tour.ogulo.com/uSWU
Kaufpreis	269.000,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26487
Ort	Blomberg
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2005
Zustand	gepflegt
Grundstücksgröße	ca. 398 m ²
Wohnfläche	ca. 125 m ²
Nutzfläche	ca. 22 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Küche	Einbauküche
Fenster	Kunststoff-Iso-Fenster
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Unterkellert	Nein
Bauweise	Massiv
Dachform	Walmdach

Daten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125,4 kWh/(m²a)
Ausstelldatum	17.02.2022
Energieausweis	
Energieausweis gültig bis	16.02.2032
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Baujahr Heizung	2005
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Lage

Die Immobilie befindet sich in Blomberg in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage, die sich ideal für Familien und alle eignet, die ein entspanntes Umfeld mit guter Alltagsanbindung schätzen. Die Umgebung ist überwiegend von Einfamilienhäusern geprägt und bietet ein angenehmes, naturnahes Wohngefühl.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung erreichbar. Ebenso profitieren Sie von einer guten Erreichbarkeit der örtlichen Infrastruktur: Kindertagesstätten, Schulen und Freizeitangebote liegen in komfortabler Distanz und unterstützen einen unkomplizierten Familienalltag.

Für Erholung und Bewegung bieten sich Spazier- und Radwege sowie Grünflächen in der Umgebung an. Gleichzeitig ermöglicht die verkehrsgünstige Anbindung eine zügige Verbindung in die umliegenden Ortschaften und Zentren, wodurch Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit kombiniert wird.



hübsches Einfamilienhaus



pflegeleichtes Grundstück



der Blick von hinten



mit Aussentür zur Garage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Imke Weerda

Drostenstraße 1
26409 Wittmund

Telefon: 04462 914-9021

Mobil: 0151 15328562

E-Mail: imke.weerda@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

1. Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.
2. Im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung unserer Kundschaft arbeiten wir mit unserer Alleingesellschafterin, der Raiffeisen-Volksbank eG, zusammen. In diesem Rahmen werden wir Ihren Namen und Ihre Anschrift an die RVB weiterleiten.

Sollten Sie mit einem oder beiden vorstehenden Punkten nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.