

Ihr Grundstück ganz nah am Meer! Baugebiet "Elfriede Onken-Straße" in Werdum

Objekt: RVB-373_1 • 26427 Werdum
70.074,50 €



BAUGEBIET Elfriede Onken Straße WERDUM

1	521 m ²	134,50 €/m ²
2	538 m ²	134,50 €/m ²
3	556 m ²	134,50 €/m ²
4	674 m ²	134,50 €/m ²
5	706 m ²	134,50 €/m ²
6	709 m ²	134,50 €/m ²
7	688 m ²	134,50 €/m ²
8	712 m ²	134,50 €/m ²
9	718 m ²	134,50 €/m ²
10	730 m ²	131,50 €/m ²
11	638 m ²	131,50 €/m ²
12	617 m ²	131,50 €/m ²
13	627 m ²	131,50 €/m ²
14	656 m ²	131,50 €/m ²

zzgl. 1.650,00€ Vermessungskosten
pro Grundstück
Änderungen vorbehalten
(Stand 07/2026)

Daten

ImmoNr	RVB-373_1
Kaufpreis	70.074,50 €
Kaufpreis / m ²	134,50 €
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26427
Ort	Werdum
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 521 m ²

Daten

Erschliessung

Erschlossen

Bebaubar nach

B Plan

Lage

Die Grundstücke befindet sich am Ortsrand von Werdum, einer charmanten Gemeinde in Ostfriesland, unweit der Nordseeküste. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung mit weitem Blick über Wiesen und Weiden aus und bietet damit ideale Voraussetzungen für ein entspanntes Wohnen in ländlicher Atmosphäre.

Der nur 7 km entfernte Luftkurort Neuharlingersiel mit seinem Hafen, dem Strand und den Fährverbindungen zu der ostfriesischen Insel Spiekeroog ist schnell erreichbar. Auch weitere Küstenorte der Region bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, sowie Anbindung zu anderen ostfriesischen Inseln. Schöne Rad- und Spazierwege durch die ostfriesische Landschaft laden zu aktiven Auszeiten in der Natur ein.

Die Umgebung verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Nähe zur Küste und eignet sich besonders für alle, die naturnah wohnen und zugleich die Vorzüge der Nordseeregion genießen möchten.



Luftbild

Ihr Ansprechpartner



Herr Tristan Bretländer

Drostenstraße 1
26409 Wittmund

Telefon: 04941 1703-9060

Mobil: 0151-15311480

E-Mail: tristan.bretlaender@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.