

Charmantes Siedlungshäuschen mit großem Garten und viel Potenzial – oder: KLEIN UND BALD DEIN

Objekt: RVB-377 • 26624 Südbrookmerland / Wiegboldsbur
169.000,00 €

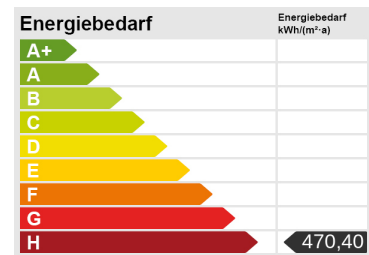


Daten

ImmoNr	RVB-377
Kaufpreis	169.000,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26624
Ort	Südbrookmerland / Wiegboldsbur
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1959 / Bauantrag: 1957
Zustand	gut erhalten, dem Alter entsprechend, gepflegt
Grundstücksgröße	ca. 1.037 m ²
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Küche	Einbauküche
Fenster	Kunststofffenster
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Stellplätze	1 Garage
Unterkellert	Teilweise
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Daten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	470,4 kWh/(m²a)
Ausstelldatum	26.05.2026
Energieausweis	
Energieausweis gültig bis	26.05.2036
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Baujahr Heizung	2023
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	H





Vogelperspektive



Straßenansicht



Giebelansicht



Eingangsbereich

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Agnes Frühling

Marktplatz 24-27
26603 Aurich

Telefon: 04941 1703-9040

Mobil: 0175 2761947

E-Mail: agnes.fruehling@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.