

...gleich "3" auf einen Streich – Mehrfamilienhaus mitten in Emden

Objekt: RVB-300 • 26725 Emden
299.000,00 €

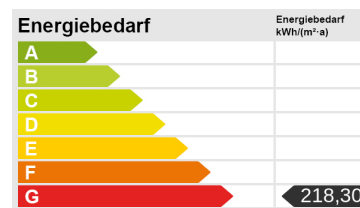


Daten

ImmoNr	RVB-300
Kaufpreis	299.000,00 €
Außen-Provision	zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Straße	
Hausnummer	
PLZ	26725
Ort	Emden
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	nicht genau bekannt ca. 1906
Zustand	sanierungsbedürftig, dem Alter entsprechend
Modernisierungen	ca. Mitte der 80er Jahre wurden die Fenster sowie die Fassade erneuert
Grundstücksgröße	ca. 221 m ²
Wohnfläche	ca. 225 m ²
Gesamtanzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Küche	Einbauküche
Fenster	Kunststoff-Iso-Fenster
Befuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv
Dachform	Satteldach

Daten

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	218,3 kWh/(m²a)
Ausstelldatum	15.08.2020
Energieausweis	
Energieausweis gültig bis	14.08.2030
Baujahr lt. Energieausweis	2025
Baujahr Heizung	2011
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	G

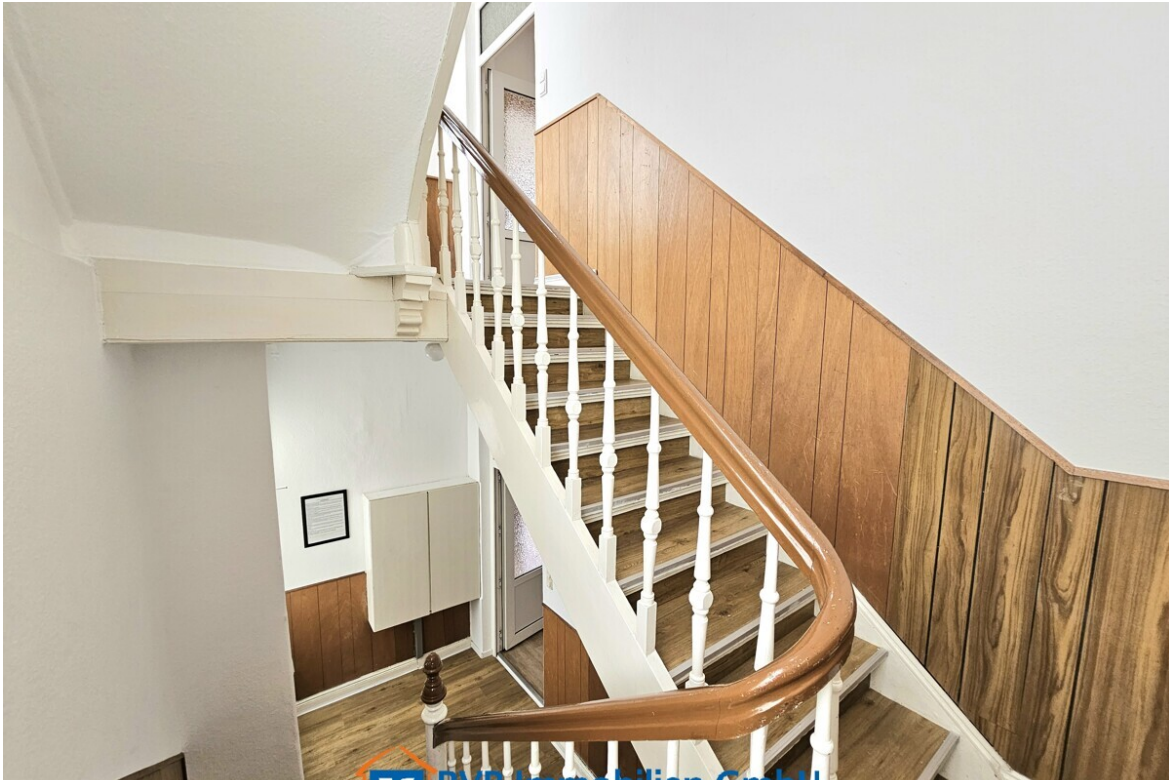




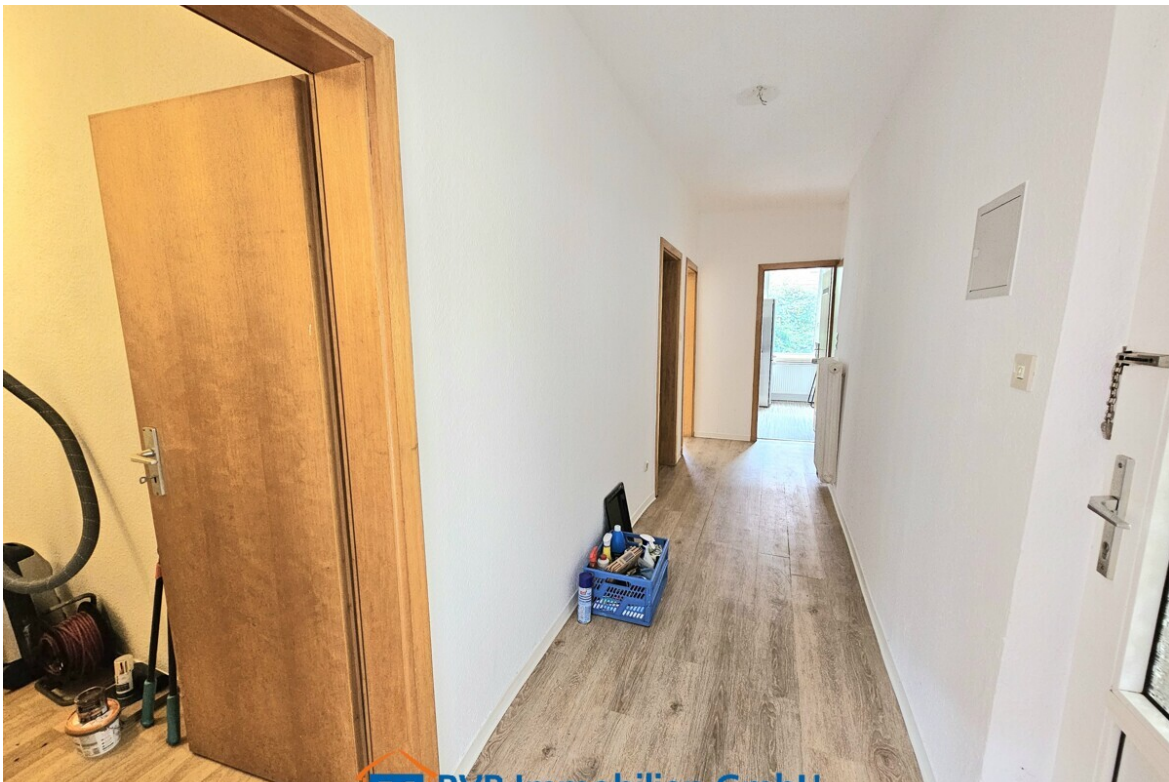
Eingangsbereich / zwei Parkplätze



Vorderansicht



Flur



Flur erste OG

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Agnes Frühling

Marktplatz 24-27
26603 Aurich

Telefon: 04941 1703-9040

Mobil: 0175 2761947

E-Mail: agnes.fruehling@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):

Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.

Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die

Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.