RVB Immobilien GmbH

Erfüll Dir deinen Wohntraum in unserem Baugebiet "Claaßens Land" in Ostgroßefehn - Grundstück Nr. 10

Objekt: 3344 - Bpl.-Nr. 10 • 26629 Großefehn
73.185,00 €

RVB Immobilien GmbH • Marktplatz 24-27 • 26603 Aurich

immobilien@meine-rvb.de • www.meine-immopartner.de

RVB Immobilien GmbH

Daten

ImmoNr	3344 - Bpl.-Nr. 10
Kaufpreis	73.185,00 €
Kaufpreis / m²	119,00 €
PLZ	26629
Ort	Großefehn
Ortsteil	Ostgroßefehn
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	ca. 615 m²

RVB Immobilien GmbH

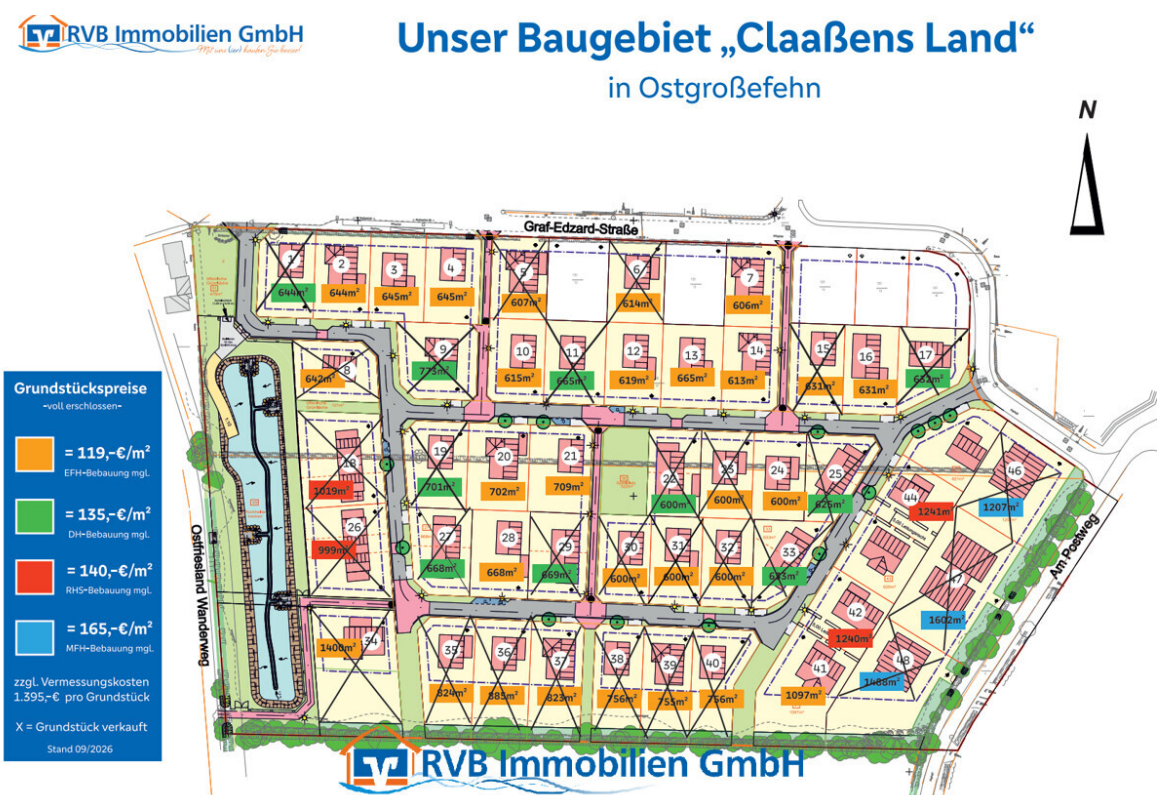
Daten

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Das Grundstück liegt in einem B-Plangebiet.

RVB Immobilien GmbH

Lage

Unweit des Ortszentrums von Ostgroßefehn (Mühle), nur einen Steinwurf vom Einkaufszentrum entfernt.



Aufteilungsplan (Stand 09-26)

RVB Immobilien GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Agnes Frühling

Egelser Straße 1 / Villa Rosengarten
26605 Aurich

Telefon: 04941 1703-9040

Mobil: 0175 2761947

E-Mail: agnes.fruehling@meine-rvb.de

Rechtshinweis

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis zum Gebäudeenergiegesetz (GEG):
Abhängig vom Alter der Immobilie, der Art des Gebäudes, der Nutzungsart und den bisherigen Instandhaltungs- und/oder Instandsetzungsarbeiten des bisherigen Eigentümers können Pflichten zur Sanierung nach dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) binnen zwei Jahren ab Eigentumswechsel bestehen, um die energetischen Voraussetzungen des GEG zu erfüllen. Dazu gehören u.a. die Dämmung der Geschossdecken, § 47 GEG, die Dämmung von Rohren, § 69 GEG, sowie die Modernisierung der Heizungsanlage, §§ 71, 72 GEG.
Die Hinzuziehung eines Energieberaters zwecks Prüfung von Sanierungspflichten nach dem GEG sowie deren Kostenumfang wird empfohlen.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Verkäufer. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inkl. MwSt. ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einverständnis mit uns und dem Verkäufer vorgenommen werden.

Wir gehen davon aus, dass Sie Interesse daran haben, künftig von uns Ihren Vorstellungen nahe kommende Immobilien angeboten zu bekommen und daher damit einverstanden sind, dass wir mit Ihnen in jeglicher Form in Kontakt treten.

Sollten Sie hiermit nicht einverstanden sein, bitten wir um unverzügliche Nachricht.